

Logement

Les coopératives peuvent fournir des logements abordables

Quel est le problème?

- À travers l'Europe, les gouvernements font de plus en plus face à des problèmes à grande échelle vu que leurs citoyens éprouvent des difficultés à obtenir l'accès à un logement de qualité et abordable
- Les changements démocratiques ont créé des ménages plus petits et ils exercent des pressions sur les finances publiques, auxquelles s'ajoutent les difficultés pour s'assurer que le secteur privé offre un approvisionnement adéquat en logements peu coûteux. Cela signifie que les gouvernements n'ont pas été en mesure de répondre aux besoins de leurs citoyens
- En même temps, le parc de logements fait face à ses propres problèmes, étant donné qu'il faut prendre des mesures pour rendre l'entretien des logements plus efficace et durable ainsi qu'améliorer les conditions des zones de résidence

Pourquoi est-ce un problème?

- À moins de prendre des mesures pour atténuer les pressions considérables sur le logement, non seulement de nombreuses personnes, surtout les jeunes générations, éprouveront des difficultés à obtenir l'accès à des logements de qualité, mais les défis que pose un manque de logements de qualité ne vont pas arrêter de prendre de l'ampleur
- Des mesures doivent être prises pour améliorer l'accès à un logement de qualité et respectueux de l'environnement qui ne pose pas de pressions considérables sur les finances personnelles du locataire

Comment est-ce qu'une approche coopérative peut aider?

- Les coopératives de logement représentent un chemin vers des logements plus abordables et plus durables qui valorisent les habitants en leur donnant le pouvoir de contrôler les décisions prises où ils vivent
- Il existe un éventail de modèles de coopératives en Europe, mais ce qui les unit est l'accent mis sur la propriété commune et la prise de décision démocratique par leurs locataires basée sur le principe d'un membre, une voix
- Cela signifie qu'ils n'exercent pas uniquement leurs activités pour le bénéfice de leur qualité de membre, mais également pour celui du grand public
- Le fait que leur intérêt pour les besoins des citoyens soit supérieur à celui de la maximisation du profit est un principe coopératif qui est pertinent pour le marché du logement vu qu'il permet d'offrir une source viable de logements abordables à ceux qui autrement auraient des difficultés pour l'obtenir et il permet également en même temps d'apporter des améliorations aux communautés
- En raison de cela, les coopératives ont un rôle clé à jouer pour résoudre les problèmes de logement qui existent à travers l'Europe
- En effet, le secteur des logements coopératifs offre déjà des logements à plus de 9 millions d'Européens
- En Autriche, du fait du soutien à long terme que le gouvernement a apporté au secteur, il offre un logement à 1 personne sur 6
- En Suède, la pénurie extrême de logements a mené à la croissance de coopératives avec l'aide de HSB Riksförbund, une organisation fondée par un grand nombre de petites organisations locales de locataires qui fournit des services de gestion aux groupes sous son parapluie et qui aide à maintenir des liens étroits entre les nombreuses organisations indépendantes dans le secteur qui est à présent le deuxième plus grand en Europe

